

**Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год
по адресу: Малахова 79А корпус 2 за существующий тариф 7,94руб/м2**

площадь по состоянию на 31.12.2017

7280,78

Характеристики МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	13
общая площадь помещений	7280,78

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		72935,51
АО "КТТК" (1062 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		300
ПРОдвижение (50 руб. подъезд)		250
	Итого	73485,51
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2017 год		76032

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	57809,3932	7,94	693712,7184	95,28
АО "КТТК" (1062 руб. дом)			0	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	300		3600	
ПРОдвижение (50 руб. подъезд)	250		3000	
			Итого	705112,7184

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	41050,00	5,64	492600,00	67,66
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	5386,58	0,74	64639,00	8,88
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	1965,52	0,27	23586,23	3,24
Связь диспетчерская лифты	1793,60	0,25	21523,20	2,96
Обслуживание ИТП	1500,00	0,21	18000,00	2,47
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,12	10200,00	1,40
Аварийная служба	3421,97	0,47	41063,60	5,64
Дератизация	125,00	0,02	1500,00	0,21
Замена участка трубопровода ду100,	583,33	0,08	7000,00	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	833,33	0,11	10000,00	1,37
благоустройство двора и детской площадки	1250,00	0,17	15000,00	2,06
Итого	58759,336	8,07	705112,0316	